

**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง**
**เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒**
**ประจำปีภาษี ๒๕๗๐**

.....

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป กรณีการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ เพื่อประกาศพร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือนพฤศจิกายน ตามมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่เก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีในเดือนเมษายนของทุกปี นั้น

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา มีพื้นที่ทำการสำรวจในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบงทั้งหมด ๒๐๐.๙๗ ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีจำนวนเจ้าของทรัพย์สินทั้งหมด ๗,๑๐๐ ราย จำนวนแปลงที่ดิน ๑,๑๐๐ แปลง และจำนวนสิ่งปลูกสร้าง ๓,๘๐๐ สิ่งปลูกสร้าง ทำการออกสำรวจและลงข้อมูลในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน Ltax online ซึ่งมีข้อมูลจำนวนมาก ทำให้ไม่สามารถลงข้อมูลในระบบได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนด จึงขอขยายเวลาออกไปอีก ๒ เดือน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง ประจำปี พ.ศ.๒๕๗๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงอาศัยอำนาจมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๗๐ ออกไปอีก ๒ เดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาที่กำหนด (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป (ใหม่) |
|---|---|---|---|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓ - ๔) | ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๙ | ภายใน มกราคม ๒๕๗๐ |
| ๒ | การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑ - ๒) | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๗๐ |
| ๓ | การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๖ – ๗ – ๘ - คำอธิบายแนบ) | ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ | ภายใน เมษายน ๒๕๗๐ |

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาที่กำหนด (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป (ใหม่) |
|---|---|---|---|
| ๔ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี | ภายใน เมษายน ๒๕๗๐ | ภายใน มิถุนายน ๒๕๗๐ |
| ๕ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | งวดที ๑ ภายใน เม.ย. ๗๐<br>งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค. ๗๐<br>งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย. ๗๐ | งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย. ๗๐<br>งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค. ๗๐<br>งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค. ๗๐ |
| ๖ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี | ภายใน พฤษภาคม ๒๕๗๐ | ภายใน กรกฎาคม ๒๕๗๐ |
| ๗ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน | ภายใน มิถุนายน ๒๕๗๐ | ภายใน สิงหาคม ๒๕๗๐ |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง โทร. ๐๙๓-๓๒๗-๐๗๘๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอ่อนสา ไทยแท้)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง