

สำเนา/คูฉบับ



ที่ นม ๙๗๓๐๒/ว ๑๓๔๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง
อำเภอด่านขุนทด นม ๓๐๒๑๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง

เรียน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย จดหมายข่าวองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง
ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง ได้จัดทำเอกสาร “จดหมายข่าว” ปีที่ ๑ ฉบับที่ ๑ ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินและการชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประเภทต่างๆ ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง ให้ประชาชนทั่วไปได้รับทราบ

การนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง จึงขอส่งจดหมายข่าวดังกล่าวเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทั่วไปได้รับทราบโดยทั่วกัน หากมีข้อเสนอแนะประการใด กรุณาแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง ตามที่อยู่ที่แนบมาพร้อมนี้ จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจริญ บัวหลวงงาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง

กองคลัง (งานพัฒนาจัดเก็บรายได้)

โทรศัพท์ ๐-๔๔๓๙-๓๐๑๘

โทรสาร ๐-๔๔๓๙-๓๐๕๑

www.hauybongkorat.go.th

e-mail : hauybong@hauybongkorat.go.th

ปลัด อบต.
หัวหน้าส่วน
เจ้าของเรื่อง
ร่าง / อนุมัติ
ท่าน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง

ปีที่ ๑ ฉบับที่ ๑ ประจำเดือน มกราคม ๒๕๖๒

โทรศัพท์ / โทรสาร ๐-๔๔๓๙๓๐๕๓ เว็บไซต์ www.hauybong.go.th Email : hauybong@hauybongkorat.go.th



ประชาสัมพันธ์



- ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ให้เจ้าของทรัพย์สินที่มีโรงเรือน ป้ายและที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบงยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
 - ประชาสัมพันธ์ เรื่อง กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการอันจะต้องเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง และระยะเวลาที่ต้องขอต่อใบอนุญาตและชำระค่าธรรมเนียมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ สะสมอาหารหรือจำหน่ายอาหาร ก่อนใบอนุญาตหมดอายุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
 - ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปีพ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน(กรณีเจ้าของที่ดินยังไม่ยื่นแบบแสดงรายการ
 - ประชาสัมพันธ์เรื่องให้เจ้าของที่ดินยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
- ด้วยระหว่างเดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปีเป็นระยะเวลาที่ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบงโดยต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีต่าง ๆ และชำระภาษี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง โดยมีรายละเอียดในการชำระภาษีต่าง ๆ ดังนี้ .-
- ❖ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน จะต้องรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. ๒) และชำระภาษี ภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
 - ❖ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย ต้องรับแบบพิมพ์แสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) และชำระภาษีป้าย ภายใน วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒
 - ❖ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

เงินภาษีทุกบาทมีค่า ช่วยพัฒนาตำบล “ห้วยบง”

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

❖ ความหมาย

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่นผู้ประกอบการ กิจการร้านค้า บ้านเช่าต่าง ๆ ตามลักษณะ ขนาดพื้นที่ และทำเลที่ตั้ง

❖ ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ มาตรา ๖ ได้ให้ความหมายของ “ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ” ว่าหมายถึง

(๑) ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และ

(๒) บริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

❖ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

มาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ กำหนดไว้เป็น ๒ กรณี คือ

๑) หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๒) แต่ถ้าที่ดิน และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด

ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

❖ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้เพิ่ม ร้อยละ ๒.๕ ของภาษีที่ค้างชำระ
- ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีค้าง
- ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีค้าง
- ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีค้าง

ภาษีป้าย

❖ ความหมาย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นมาตรา ๗ ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด

งวดละสามเดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีตั้งแต่งวดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี ทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในบัญชีอัตราภาษีป้ายให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดในเดือนมีนาคม ของปี

หากมีการเปลี่ยนแปลง กรณีเปลี่ยนป้าย โอนป้าย ย้ายป้าย หรือปลดป้ายแล้ว ให้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบงทราบ

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

❖ ภาษีป้าย

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติมเว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการป้ายให้ถูกต้อง ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

ภาษีบำรุงท้องที่

❖ ความหมาย

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้ความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

◆ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

◆ ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ (โฉนด/น.ส.๓/ส.ป.ก.) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละยี่สิบสี่ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

