

พระราชบัญญัติการจดทะเบียนภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ
กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูก
สร้างนั้น ภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.50 ของค่ารายปี

การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้รับมอบอำนาจ มีหน้าที่ยื่นแบบ
แสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ ในท้องที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ กำหนดประเภทของ
ทรัพย์สิน , ค่ารายปีของทรัพย์สิน , ค่าภาษีที่จะต้องเสีย แล้ว
แจ้งการประเมิน และจะได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. เมื่อผู้รับประเมินได้รับรายการประเมิน (แบบ ภ.ร.ด.8)
แล้วต้องไปชำระค่าภาษี ภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากที่
ได้รับแจ้งการประเมิน

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้อง
ขออุทธรณ์ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันได้รับแบบแจ้ง
การ ประเมิน (ภ.ร.ด. 8)

ค่าปรับเงินเพิ่ม

เมื่อได้รับแจ้งการประเมินแล้ว ต้องนำเงินค่าภาษีไปชำระ
ภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
ต้องเสียภาษีเพิ่ม ดังนี้

- ✧ ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด
ให้เพิ่มร้อยละ 2.5%
- ✧ ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน
ให้เพิ่มร้อยละ 5%
- ✧ ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน
ให้เพิ่มร้อยละ 7.5%
- ✧ ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน
ให้เพิ่มร้อยละ 10%



ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการเพื่อหารายได้ หรือ โฆษณาสินค้าไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏขึ้น ด้วยวิธีอื่น ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี

อัตราภาษีป้าย (ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร)



ลักษณะ	บาท
1. อักษรไทยล้วน	3
2. อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	20
3. ป้ายดังต่อไปนี้ ก. ไม่มีอักษรไทย ข. อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้ หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ	40
4. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือ เครื่องหมายบางส่วนในป้ายได้เสียภาษีป้ายแล้วอันเป็นเหตุ ให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตรา ตาม 1,2 หรือ 3 แล้วแต่กรณี และให้เสียเฉพาะเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น	
5. ป้ายใดเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท	

ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

1. เจ้าของป่า, ผู้ครอบครองป่า มีหน้าที่ ที่จะต้องยื่น
แสดงแบบรายการภาษีป่า (ภป.1) โดยเสียเป็นรายปี
ยกเว้นป่าที่เริ่มติด ตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดง
รายการภาษีป่า ภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป่าตั้งแต่
วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีป่าเป็น
รายงวดๆ ละ 3 เดือน ของปี
2. ชำระภาษีป่าภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการ
ประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป่าเกิน 3,000 บาท สามารถขอผ่อนชำระเป็น
สามงวดเท่าๆ กันก็ได้

งวด 1 มกราคม-มีนาคม = 100%

งวด 2 เมษายน-มิถุนายน = 75%

งวด 3 กรกฎาคม-กันยายน = 50%

งวด 4 ตุลาคม-ธันวาคม = 25%

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้ว
เห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อเจ้าพนักงาน
ตามแบบ ภ.ป. 4 ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับ

ค่าปรับเงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม
หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของ
ค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย โดยไม่ถูกต้องทำให้
ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
ที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง
การประเมินเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี
เศษของเดือนให้ นับเป็นหนึ่งเดือน

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ภายในเดือนมกราคม

ถึงเมษายน ของทุกปี

ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

1. เจ้าของที่ดิน, ผู้ครอบครองที่ดิน มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการ ตีราคาปานกลางที่ดิน และแบบที่ยื่นไว้นี้ใช้ได้ทุกปี ในรอบระยะเวลา 4 ปี และชำระภาษีปีละครั้ง
2. กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง ต้องยื่นแบบแสดง รายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ เป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ค่าปรับเงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
เว้นแต่ยื่นแบบก่อนกำหนดเวลาประเมิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5%
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม
10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง
ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม
24% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ใบอนุญาตต่าง ๆ

1. ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่เปิดกิจการใหม่ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
2. การต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ (ใบอนุญาตมีอายุ 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้ออกใบอนุญาต)
3. การต่ออายุ ใบอนุญาตเกินกำหนดเวลา ต้องชำระค่าปรับเพิ่ม เพิ่มขึ้นอีก 20% ของค่าธรรมเนียม
4. ใบอนุญาตก่อสร้าง - รื้อถอน - ดัดแปลง อาคาร, รั้ว ต้องแจ้งขอรับใบอนุญาต ภายใน 15 วัน

